

**СК ИРАФ**  
строительная компания



## О КОМПАНИИ

---

Компания «СК ИРАФ» является преемником строительной компании «Стройтэк», которая работает на строительном рынке Москвы и Московской области более 9 лет. Развитию компании способствовали профессионализм, надежность и внимание к требованиям заказчиков.

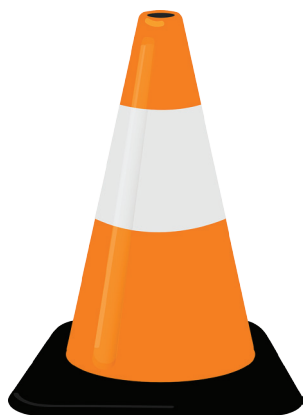
**ЦЕЛЮЮ КОМПАНИИ «СК ИРАФ» ЯВЛЯЕТСЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЕ САМЫХ ВЫСОКИХ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ, НЕЗАВИСИМО ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ.**

Добросовестность нашей работы оценили не только эксперты, но и заказчики. Мы считаем, что работа сделана качественно только в том случае, если заказчик готов доверить нам следующий проект и рекомендовать «СК ИРАФ» своим партнерам. Компания «СК ИРАФ» видит себя в будущем одним из строителей новой России, как неотъемлемой части человеческой цивилизации.

### **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СК ИРАФ»**

Наша компания осуществляет полный спектр работ по следующим направлениям:

- ▶ Возведение зданий и сооружений
- ▶ Ремонт фасадов зданий и кровли
- ▶ Внутренняя отделка помещений
- ▶ Благоустройство и озеленение территорий
- ▶ Строительство и ремонт дорог
- ▶ Земляные работы
- ▶ Устройство инженерных сетей
- ▶ Демонтаж зданий и сооружений
- ▶ Поставка щебня с собственного карьера





## СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ ДОРОГ

Дорожное строительство – одно из главных направлений работы компании «СК ИРАФ». Как известно, дороги в России – проблема национального масштаба, решение которой можно доверять только профессионалам. Компания «СК ИРАФ» зарекомендовала себя надёжным и исполнительным партнером.

Работы по асфальтированию проводятся в Москве, Подмосковье и в других городах России. Мы постоянно совершенствуем свою производственную базу и технологии дорожных работ, что позволяет повышать скорость и качество производство работ.

### МЫ ГОТОВЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ УСЛУГ:



капитальный ремонт дорог, включающий полное восстановление структуры дорожного полотна;



ямочный ремонт дорог как локальная ликвидация проблемных участков дорожных покрытий;



профессиональная укладка тротуарной плитки;



асфальтирование дворов и проездов в рамках общего благоустройства жилой территории;



строительство автомобильных дорог



## ЗАКАЗЧИКИ ООО «СК ИРАФ»



Российский Университет  
Дружбы Народов

MARY KAY

Мэри Кей



Олимпийский комплекс  
«Лужники»



Останкинский  
мясоперерабатывающий  
комбинат



ООО «Ашан»



Телевизионный  
технический центр  
«Останкино»



ГУП «МосГорТранс»

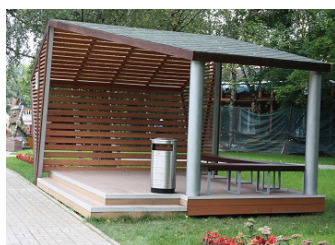
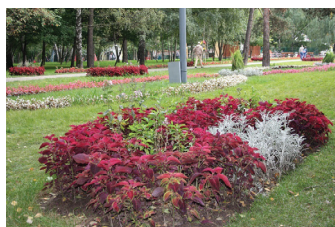
- ▶ ФГУП «Научно-производственный центр газотурбостроения «Салют»
- ▶ ГАУК г. Москвы ПКиО «Лианозовский»
- ▶ ГАУК г.Москвы «Измайловский ПКиО»
- ▶ ГАУК г.Москвы ПКиО «Бабушкинский»
- ▶ ГАУК г.Москвы ПКиО «Кузьминки»
- ▶ ГАУК г.Москвы ПКиО «Перовский»
- ▶ ГАУК г.Москвы «Парк культуры и отдыха «Фили»
- ▶ ГОУ высшего профессионального образования «РУДН»
- ▶ «Кэдделл Констракшн Ко.Инк»
- ▶ «Энка Иншаат ве Санайи Аноним Ширкети»
- ▶ ЗАО «Мэри Кэй»
- ▶ ЗАО «СК БИТЭКС»
- ▶ ЗАО «Штрабаг»
- ▶ ОАО «Южный Речной Порт»
- ▶ ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники»
- ▶ ОАО «МОСГОРОПТТОРГ»
- ▶ ОАО «ОСТАНКИНСКИЙ МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ»
- ▶ ООО «Дымовское колбасное производство»
- ▶ ООО «ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК»
- ▶ ООО «Продукты от Палыча»
- ▶ ООО «Промышленная Компания «Втормет»
- ▶ ООО «УКС ИНТЕКО»
- ▶ ООО «АШАН»
- ▶ ГУП г.Москвы «Рижский рынок»
- ▶ ЗАО «ВАРИАТОР»
- ▶ ЗАО «Матвеевское»
- ▶ ОАО «Бирюлево»
- ▶ ЗАО «Металлургическая компания «ЛАТУНИ»
- ▶ ЗАО «МСК «СУ-9»
- ▶ ФГУП «ТТЦ «Останкино»
- ▶ ООО «АМЖ Групп»
- ▶ ГУП «МосГорТранс» автобусный парк
- ▶ Религиозная организация Ордена Римско-Католической Церкви Независимый Российский Регион «Общества Иисуса»
- ▶ ФГУП «ГУССТ №5 при Спецстрое России»







## ГЕОГРАФИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



### **МОСКВА:**

**СВАО:** ул. Римского-Корсакова, Проектируемый проезд, Графский переулок, ул. Новодмитровская, ул. Двинцев, Огородный проезд, Ботаническая ул.;

**СЗАО:** мкр. Куркино

**САО:** проспект Маршала Жукова, Ижорская ул., ул. Правды;

**ЦАО:** Б.Ордынка, Красносельская ул., Госпитальная набережная, Гранатный переулок, Бутиковский переулок, Новинский бульвар; ул. Лужники, Бродников переулок, ул. Волхонка

**ЮАО:** Южнопортовый проезд, Каширский проезд; Кожевническая наб., проспект Андропова, ул. Красного Маяка

**ЮВАО:** Автомобильный проезд, Рязанский проспект, 2-я Институтская ул., Окская ул., Авиамоторная ул., Люблинская ул.;

**ЮЗАО:** Профсоюзная ул., ул. Академика Волгина, ул. Орджоникидзе, ул. Миклухо-Маклая;

**ВАО:** Шоссе Энтузиастов; Салтыковская ул.

**ЗАО:** Мичуринский проспект, Ломоносовский проспект;

**г. Зеленоград:** ул. Заводская.

### **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОНЫ:**

Красногорский, Люберецкий, Солнечногорский, Чеховский, Наро-Фоминский, Подольский, Одинцовский, Истринский, Дмитровский, Серпуховской, Мытищинский, Балашихинский, Луховицкий, Ленинский, Сергиево-Посадский, Раменский, Калужская, Луховицкий и другие.

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ:**  
Конаковский район;

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ:**  
Десногорский район;

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ:**  
Алексинский район;

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:**  
Мценский район.



## ОПЫТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

Объект, адрес	Год выполнения работ	Краткое описание выполненных работ	Наименование заказчика
Сквер «Девичье поле», Парк «Новодевичьи пруды»	2014	Ремонт дорожно-тропиночной сети	МГС «Эрмитаж»
Территория парка «Сквер в Гольяново»	2014	Удаление сухостоя. устройство экопарковки	ПКиО «Измайловский»
Лианозовский парк культуры и отдыха	2014	Посадка кустарников, устройство цветников, устройство газонов, демонтаж покрытий и МАФ, удаление сухостоя, устройство декоративного а/б покрытия	ПКиО «Лианозовский»
Производственно-складской комплекс: МО, Раменский р-н, с/п Софьинское, промзона ООО «ССТ»	2014	Благоустройство	ООО «Рус-Строй 10»
Территория Гипермаркета: МО, г. Щербинка, Симферопольское ш.	2014	Благоустройство	ЗАО «МСО-12»
МО, Химкинский район, ст. Левобережная, ул. Совхозная, д.11	2014	Благоустройство	ООО «Регионстройкомплекс-XXI век» («ПИК»)
Филиал СОАО «МОЭСК», УКС ЮАО	2014	Благоустройство	ООО «Строй-Групп»
Территория парка культуры и отдыха «Кузьминки»	2014	Демонтаж входной группы, ремонт бордюрного камня, устройство ограждения волейбольной площадки, устройство цветников	ПКиО «Кузьминки»

Объект, адрес	Год выполнения работ	Краткое описание выполненных работ	Наименование заказчика
Территория ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники»	2012 - 2013	Ремонт асфальтового покрытия	ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники»
Складской комплекс «Матвеевское» МО, Одинцовский р-н, д.Вырубово	2013	Работы по устройству дорог	ООО «ЭнергоПромСтрой»
Территория Мытищинской ярмарки, МО, Осташковское шоссе	2013	Работы по устройству дорог	ОАО «Мытищинская ярмарка»
ТК «ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК», г. Москва, Ленинградское шоссе	2013	Работы по устройству дорог	ООО «ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК»
ТК «АШАН - Марфино», г. Москва, МКАД, ост.Беловежская	2013	Работы по устройству дорог	ООО «АШАН»
Территория Дмитровского района САО г. Москвы	2013	Работы по устройству дорог	ООО «Автодор-Инвест» Окончание 30.06.2013
Территория Мытищинской ярмарки, МО, Осташковское шоссе	2013	Работы по устройству дорог	ОАО «Мытищинская ярмарка» Окончание 28.06.13
Территория ФГУП «НПЦ газотурбостроения Салют», г. Москва	2013	Работы по устройству дорог и благоустройству	ФГУП «НПЦ газотурбостроения Салют», окончание 28.06.13
Территория ГАУК ПкиО «Кузьминки», г. Москва	2013	Работы по устройству дорог и благоустройству	ГАУК ПкиО «Кузьминки», окончание 28.12.13
Территория ГАУК ПкиО «Фили», г. Москва	2013	Работы по устройству дорог и благоустройству	ГАУК ПкиО «Кузьминки», окончание 28.12.13
Г. Химки, Совхозная ул.	2013 - 2014	Работы по устройству набережной и благоустройству	Группа компаний «ПИК» г. Москва





## СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

---



### **ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

За годы своего существования компания «СК ИРАФ» накопила большой опыт по капитальному и ускоренному модульному строительству жилых и производственных зданий и сооружений.

Комплекс строительно-монтажных работ, производимых при капитальном строительстве, включает в себя кладочные работы; устройство сборных и монолитных железобетонных конструкций фундаментов, полов, стен помещений, перекрытий; изоляционные и кровельные работы.

Мы осуществляем строительство зданий и сооружений со сборно-монолитным каркасом, производим монтаж быстровозводимых зданий из сэндвич-панелей, используем легкие металлоконструкции для различных сооружений.

Наша компания располагает штатом профессиональных сотрудников, что позволяет нам осуществлять реализацию проектов с соблюдением всех необходимых строительных норм, в установленные сроки и по приемлемым ценам.

### **РЕМОНТ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И КРОВЛИ**

Компания «СК ИРАФ» осуществляет различные виды фасадных, кровельных, изоляционных работ на основании допуска СРО на строительство и ремонт.

#### **ВИДЫ РАБОТ:**

- ▶ ремонт и реконструкция фасадов зданий и сооружений;
- ▶ утепление и облицовка фасадов;
- ▶ монтаж вентилируемых фасадов;
- ▶ реставрация памятников архитектуры и объектов, представляющих историческую ценность;
- ▶ устройство различных видов кровель;
- ▶ укладка пароизоляционного слоя, утеплителя, гидроизоляционного покрытия кровли;
- ▶ частичный и капитальный ремонт кровли;
- ▶ установка металлических парапетов, свесов, водосливных систем.





## СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

### ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

Мы предлагаем полный комплекс услуг по проведению отделочных работ внутри помещений:

- ▶ демонтажные работы
- ▶ сантехнические работы
- ▶ электромонтажные работы
- ▶ отделочные работы
- ▶ плиточные работы
- ▶ столярные работы



### Благоустройство и озеленение территорий

Компания «СК ИРАФ» осуществляет полный спектр работ по благоустройству территории, в том числе вывоз мусора, асфальтирование и озеленение.

Наша корпорация осуществляет следующие услуги:

- ▶ устройство дренажной системы;
- ▶ создание декоративных водоемов, ручьев и каскадов;
- ▶ посадка деревьев и кустарников;
- ▶ устройство рулонных и посевных газонов;
- ▶ создание цветников и альпийских горок;
- ▶ установка малых архитектурных форм;
- ▶ обустройство детских площадок;
- ▶ укладка асфальтовых, гравийных, плиточных дорожек;
- ▶ укладка гранитной брусчатки;
- ▶ установка садового бортового камня;
- ▶ устройство постоянных ограждений;
- ▶ организация уличного освещения и другие виды услуг.





## СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

### ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

Наша организация производит полный перечень земельных работ, необходимых для постройки здания в соответствии со стандартами качества и нормами, включающий в себя:

- ▶ разработку и уплотнение грунта;
- ▶ вывоз и утилизация лишнего грунта со строительной площадки;
- ▶ рытье котлованов, траншей;
- ▶ разработку выемок;
- ▶ устройство дренажных систем;
- ▶ свайные работы;
- ▶ планировку территории под застройку и благоустройство.



### ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

#### Виды работ:

- ▶ многолетний опыт демонтажа многоэтажных зданий и строений;
- ▶ демонтаж отдельных бетонных и кирпичных конструкций, фундаментов
- ▶ демонтаж любых металлоконструкций
- ▶ вывоз и утилизация строительного мусора
- ▶ очистка территорий и подготовка к застройке

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Сотрудники компании «СК ИРАФ» осуществляют монтаж внутренних и наружных инженерных сетей.

Инженерные сети объединяют в себя три системы - отопления, канализации и водоснабжения.

Устройство инженерных сетей начинается с проектирования и расчетанеобходимогоколичества, а также определения спецификации труб и других материалов. Затем осуществляется монтаж этих сетей. При этом работы по каждому виду инженерных сетей выполняют соответствующие квалифицированные специалисты под руководством инженерного состава.







## ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ И АРЕНДА СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ



### АРЕНДА СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ:

- ▶ Самосвалы
- ▶ Бетономиксер
- ▶ Фронтальные погрузчики
- ▶ Катки дорожные
- ▶ Автогрейдер
- ▶ Автогудронатор
- ▶ Асфальтоукладчик
- ▶ Экскаваторы
- ▶ Экскаваторы-погрузчики
- ▶ Компрессор мобильный
- ▶ Подъемный кран



### ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ: ПОСТАВКА ПЕСКА И ЩЕБНЯ

Компания «СК ИРАФ» осуществляет добычу и продажу песка и щебня. Мы доставим Вам высококачественную продукцию в любом объеме и в указанный срок.

### НАШИ КАРЬЕРЫ:

- ▶ Тульская область, Алексинский район, 0,3 км. Восточнее д. Курагино
- ▶ Смоленская область, Гагаринский район, д. Плоское

**Продукция:** Щебень из плотных горных пород для строительных работ смеси фракции от 5 до 20 мм; фракции св. 20 до 40 мм; св. 40 до 70 мм марок по дробности 600, 800, 1000; марки по истираемости И2; марки по морозостойкости F50. Продукция соответствует требованиям нормативных документов гост 8267-93 п.п. 4.2-4.8.



### КАТЕГОРИЯ ТЕХНИКИ

### КОЛИЧЕСТВО

Асфальтоукладчик.....	5
Бульдозер.....	1
Виброкаток.....	7
Холодная фреза.....	1
Микроавтобус грузопассажирский.....	3
Каток тяжелый вибрационный.....	5
Каток комбинированный.....	2
Компрессор.....	5
Машина для проливки эмульсии.....	1
Микроавтобус.....	1
Минипогрузчик.....	3
Погрузчик фронтальный.....	4
Поливомоечная машина.....	1
Самосвал.....	14
Седелный тягач.....	2
Трактор поливомоечный.....	5
Фреза.....	2
Экскаватор гусеничный.....	2
Экскаватор колесный.....	2
Экскаватор-погрузчик.....	5

**ОБЩЕЕ КОЛ-ВО 71**



## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТАВА И РАБОЧИХ «СК ИРАФ»

ИТР компании-16 чел., в том числе 3 выпускника МАДИ.

- ▶ Гл. инженер
- ▶ Гл. механик
- ▶ Начальник участка по спец. работам
- ▶ Старший прораб
- ▶ Прорабы-5 чел.
- ▶ Старший мастер
- ▶ Мастера-3 чел.
- ▶ Инженер по ТБ
- ▶ Инженер технадзора
- ▶ Инженер-сметчик

Общая численность рабочих и служащих достигает 200 человек в зависимости от выполняемых на определенный момент времени объемов.



### АДРЕСА ОФИСОВ, БАЗ, СКЛАДОВ

№ п/п	Наименование филиала	Адрес
1	Центральный офис обслуживания клиентов	г. Москва, ул. 2-я магистральная, д. 14а, стр. 1
2	Дополнительный офис обслуживания клиентов	г. Москва, Каширский проезд, д. 7
3	База строительной техники, склад материалов	Московская область, Химки, микрорайон Планерная, Проектируемый проезд, д. 11
4	База строительной техники	г. Москва, 2-ой Южнопортовый проезд, д. 10
5	База строительной техники	Москва, 2-я Магистральная улица, д. 14а, стр. 1